|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 30.09.2015 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 25.08.2015 № 5379 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска [№ 37 часть 4 с приложениями от 27 августа 2015 года](http://novo-sibirsk.ru/upload/docs/2683/037_4_2015.pdf) и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» проведены 30 сентября 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. Откорректировать отображение красных линий между планировочными кварталами 140.03.02.05 и 140.03.02.03;

3.1.2. В границах планировочного квартала 140.03.02.03 отобразить зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1), водный карьер, часть зоны стоянок для легковых автомобилей (СА-1) отобразить как зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в соответствии с границами отводов земельных участков;

3.1.3. В границах планировочного квартала 140.03.02.04 откорректировать отображение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), изменить отображение зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) на зону объектов здравоохранения (ОД-3), в юго-восточной части квартала часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.4. В границах планировочного квартала 140.03.01.01 по ул. Есенина часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) отобразить как зону озеленения (Р-2), часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) по ул. Доватора отобразить как зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

3.1.5. В границах планировочного квартала 140.03.01.03 часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) по ул. Кошурникова отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.6. В юго-западной части планировочного квартала 140.03.05.02 часть зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.7. В границах планировочного квартала 140.02.05.05 откорректировать отображение границ зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);

3.1.8. В границах планировочного квартала 140.02.04.01, ограниченного улицами Добролюбова, Никитина, Панфиловцев, Гаранина, отобразить зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с существующим землепользованием и откорректировать отображение красных линий;

3.1.9. В границах планировочного квартала 140.01.03.01 отобразить зону объектов здравоохранения (ОД-3) по ул. Лескова;

3.1.10. В границах планировочного квартала 140.01.06.02 не отображать границы зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), отобразить условное обозначения объекта дошкольного образования встроенно-пристроенного типа;

3.1.11. В границах планировочного квартала 140.01.06.05 в районе пересечения ул. Сакко и Ванцетти и ул. Нижегородской отобразить зону озеленения (Р-2);

3.1.12. В границах планировочных кварталов 140.01.06.06 и 140.03.03.05 откорректировать отображение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);

3.1.13. Отобразить условное обозначение культового объекта по ул. Восход;

3.1.14. В границах планировочного квартала 140.01.04.04 зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) отобразить как зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), откорректировать отображение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), отобразить условное обозначения объекта дошкольного образования;

3.1.15. В границах планировочного квартала 140.01.05.05 часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) отобразить как зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

3.1.16. В границах планировочного квартала 140.01.01.06 не отображать условное обозначение культового объекта;

3.1.17. В границах планировочного квартала 140.01.01.02 отобразить зону объектов спортивного назначения (Р-4) как зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), отобразить условное обозначение культового объекта по ул. Кирова;

3.1.18. В границах планировочного квартала 140.01.06.02 отобразить зону озеленения (Р-2);

3.1.19. В границах планировочного квартала 140.02.03.03 отобразить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);

3.1.20. В границах планировочного квартала 140.01.06.01 подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) отобразить как зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

3.1.21. Отобразить территорию Военного городка как зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);

3.1.22. В границах планировочного квартала 140.02.01.01:

3.1.22.1. Часть зоны озеленения (Р-2) отобразить как зону объектов спортивного назначения (Р-4);

3.1.22.2. Часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) отобразить как зону объектов спортивного назначения (Р-4);

3.1.22.3. Часть зоны озеленения (Р-2) и часть подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) отобразить как зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

3.1.22.4. Часть подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) отобразить как зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

3.1.22.5. В восточной части квартала предусмотреть объекты дошкольного образования встроено-пристроенного типа;

3.1.23. В границах планировочного квартала 140.03.01.04:

3.1.23.1. Откорректировать конфигурацию внутриквартальных проездов;

3.1.23.2. В восточной части квартала отобразить зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

3.1.23.3. В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) отобразить условное обозначение объекта дошкольного образования встроено-пристроенного типа;

3.1.23.4. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) отобразить как зону объектов спортивного назначения (Р-4) с корректировкой границ;

3.1.23.5. В северной части квартала зону объектов спортивного назначения (Р-4) и часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) отобразить как зону объектов спортивного назначения (Р-4);

3.1.23.6. В западной части квартала откорректировать отображений зон стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в части уменьшения площади и озеленения (Р-2) в части увеличения площади;

3.1.23.7. В южной части квартала откорректировать отображение зон стоянок для легковых автомобилей (СА-1) и застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

3.1.23.8. Отобразить часть подзоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) как зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

3.1.24. В границах планировочного квартала 140.02.02.02 зону объектов спортивного назначения (Р-4) отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), откорректировать отображение зоны улично-дорожной сети ИТ-3;

3.1.25. В границах планировочного квартала 140.01.08.01 по ул. Большевистской часть подзоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) отобразить как зону озеленения (Р-2) с корректировкой отображения красных линий;

3.2. В приложениях 1, 2:

3.2.1. Отображение условных обозначений привести в читаемый вид.

3.2.2. Откорректировать красные линии в границах квартала 140.03.04.02 в части исключения из границ квартала конечного остановочного пункта общественного пассажирского транспорта, зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) отобразить как зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

3.2.3. В юго-западной части планировочного района откорректировать отображение красных линий в соответствии с проектом планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2015 № 4746;

3.2.4. Откорректировать отображение нумерации планировочных кварталов;

3.2.5. Отобразить наименование планируемой магистрали по ул. 5-й Кирпичной горки как ул. Михаила Кулагина.

3.2.7. Откорректировать отображение красных линий по ул. Бориса Богаткова и ул. Есенина.

3.2.8. В границах планировочного квартала 140.02.03.03 откорректировать отображение красных линий по ул. Пролетарской;

3.2.9. В северной части планировочного квартала 140.02.05.01 откорректировать отображение красных линий;

3.2.10. Отобразить наименование Каменской магистрали как ул. Ипподромская;

3.2.11. В границах планировочного квартала 140.01.01.01 откорректировать отображение красных линий по ул. Ипподромской;

3.3. В приложении 2:

3.3.1. В границах планировочного квартала 140.03.01.04 откорректировать конфигурацию внутриквартальных проездов;

3.3.2. Отобразить условные обозначения и нанести наименования элементов улично-дорожной сети (обозначение категорий дорог и улиц), в том числе знак одностороннего движения.

3.4. В приложениях 1, 2, 3 внести соответствующие изменения согласно принятых предложений по результатам проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета  | А. И. Игнатьева |
| Секретарь | О. В. Кучинская |